

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Locatore: Comune di Lavizzara, CH - 6694 Prato Sornico
Rappresentato da: Felicitas Tuena, Via Ronchetti, CH - 6678 Coglio, tel. 0041 79 458 00 55

Locatario:
Rappresentato da:

Indirizzo:

e-mail: Telefono:

Periodo: dal (dalle 15.00) al 2014 (fino alle 11.00)

Numero approssimativo di persone: adulti sotto i 15 anni

Affitto della sala: sì no
(fr. 30.00 ad uso)

Tariffe: - fr. 20.00 a notte / per persona - fr. 15.00 fino a 15 anni d'età

Tariffa minima per occupazione per notte: fr. 350.00

Eventuali accordi speciali:

Condizioni di pagamento: - 1^a rata di 800.00 franchi entro 14 giorni dopo la stipulazione del contratto
- Il resto entro 14 giorni dalla ricevuta del conto finale (eventuali solleciti di pagamento saranno fatturati)

Versamento: - La Posta, PostFinance no. 65-250297-6
IBAN CH90 0900 0000 6525 0297 6
a favore di Ostello comunale Fusio, Comune di Lavizzara CH, 6694 Prato Sornico

Disdetta del contratto:

in caso di disdetta del contratto, se non viene trovato un gruppo subentrante, valgono le seguenti condizioni:

- fino a 6 mesi dall'inizio della locazione: la 1^a rata non viene rimborsata
- fino a 4 mesi dall'inizio della locazione: 60% del canone minimo per notte di affitto
- fino a 3 mesi dall'inizio della locazione: 80% del canone minimo per notte di affitto
- durante gli ultimi 90 giorni: 100% del canone minimo per notte di affitto

Se ritenuto necessario potete assicurarvi contro i costi di annullamento per gruppi a: www.groups.ch / reiseversicherung
Valgono inoltre le prescrizioni del Codice Svizzero delle Obbligazioni. Sede del foro giuridico: Comune di Lavizzara

Custodia: L'orario di arrivo è da annunciare almeno due giorni prima alla custode signora Astrid Richina Lorenzetti (0041 (0) 79 770.66.92)

Vi preghiamo di comunicarle eventuali danni o mancanze precedenti il vostro arrivo, al più tardi entro due giorni.

Il Locatario rispetta il regolamento interno dell'Ostello ed è responsabile per eventuali danni causati da persone del gruppo.

In particolare sono da osservare:

- comunicare alla custode eventuali mancanze constatate all'arrivo;
- controllare il livello del contatore dell'energia elettrica all'arrivo e alla partenza;
- riempire il formulario ufficiale di polizia;
- prima della partenza: portare i rifiuti ai containers del Comune, pulire i locali, riempire la check-list e consegnarla firmata alla custode.

Per ulteriori informazioni relative al contratto rivolgetevi al nostro rappresentante indicato sopra (preferibilmente per email ostello.fusio@bluewin.ch)

Il Locatario:

Il Locatore:

Luogo e data: 6696 Fusio

Firma: Ostello Fusio:

Il contratto è da ritornare entro 10 giorni. Grazie.

AGGIUNTE AL CONTRATTO

COSTI AGGIUNTIVI, SERVIZI

Pulizia della casa: fr. 120.00

Tassa di soggiorno: fr. 0.75 per notte / per persona - minore di 15 anni nessuna tassa

Sala: fr. 30.00 ad uso

Energia elettrica: costo secondo la lettura del contatore (per esperienza ca. fr. 15.00 al giorno)

Riscaldamento: dal 1. aprile - al 30 maggio e dal 15 settembre - al 30 ottobre: fr. 15.00 al giorno
dal 1. novembre - al 31 marzo: fr. 30.00 al giorno

Biancheria da letto: copri piumoni e federe cuscini compresi nel prezzo / su comanda ulteriori sets fr. 15.00

Biancheria cucina: disponibile, compresa nel prezzo

Tassa rifiuti: da 0 a 15 persone fr. 25.00 a settimana
da 16 a 30 persone fr. 50.00 a settimana
Sacchi dei rifiuti a disposizione.

Carta igienica: compresa, lasciare almeno un rotolo in ogni wc

CUCINA

- Lavastoviglie con detersivo in polvere disponibile (solo per grandi gruppi in aggiunta al lavaggio a mano).
- Detersivo per il lavaggio a mano, lasciare almeno mezza bottiglia di prodotto per chi arriva dopo.
- Refrigerante
- Cucina elettrica con forno.
- Stoviglie, posate, tegami, brocche, utensili da cucina per un massimo di 30 persone.
- Disponibile sufficiente biancheria da cucina.
- Affettatrice disponibile
- Non è disponibile: macchina da caffè, macchina per il pane, robot da cucina.

ALTRO

- Senza telefono.
- Senza televisione.
- Divieto di fumare nei locali dell'ostello, nelle docce e sul balcone.

Vi facciamo gli auguri per i preparativi e vi auguriamo un felice soggiorno nell'Ostello comunale di Fusio.

Cordiali saluti.

Felicitas Tuena, Coglio