

## Mietvertrag

**Vermieterin:** Comune di Lavizzara, CH - 6694 Prato Sornico  
Vertreten durch: Felicitas Tuena, Via Ronchetti, CH - 6678 Coglio, tel. 0041 79 458 00 55

**Mieter/Mieterin:** .....

(Schule, Verein, Gruppe, usw)

Vertreten durch: .....

Adresse: .....

e-mail: ..... Telefono: .....

Mietdauert von: ..... (ab 15 Uhr) bis ..... bis 11 Uhr)

Ungefähre Teilnehmerzahl: Erwachsene ..... Kinder unter 15 J. ....

Sal Mieten: Ja ..... Nein .....

(Fr. 30.00 pro Aufenthalt)

\*\*\*\*\*

Tarif pro Übernachtung Erwachsene Fr. 20.00, Kinder Fr. 15.00 bis 15 Jahre

Minderstarif pro Nacht bei Unterbelegung Fr. 350.00

Allfällige Sondervereinbarungen: .....  
.....  
.....

**Zahlungsbedingungen:** Die Anzahlung von Fr. 800.00 erfolgt innert 14 Tagen nach Vertragsabschluss.

**Vertragsabschluss:** Die Schlussabrechnung (Miete plus Nebenkosten) wird einige Tage nach der Abreise verschickt, die Zahlung hat innert 14 Tagen auf nachstehendes Konto zu erfolgen:

La Posta, PostFinance, Konto n. 65-250297-6  
IBAN CH90 0900 0000 6525 0297 6  
Ostello Fusio, Comune di Lavizzara, 6694 Prato Sornico

Spesen für allfällige Mahnungen werden.

### **Rücktritt vom Vertrag:**

Sofern kein Ersatzmieter gefunden wird, sind im Falle eines Rücktritts folgende Zahlungen zu leisten:

- bis 6 Monate vor Mietbeginn die Anzahlung wird nicht zurückerstattet
- bis 4 Monate vor Mietbeginn 60 % des Mindesttarifes x Anzahl Nächte
- bis 3 Monate vor Mietbeginn 80 % des Mindesttarifes x Anzahl Nächte
- weniger als 3 Monate vor Mietbeginn 100 % des Mindesttarifes x Anzahl Nächte

Annulationsversicherungen für Gruppen : [www.groups.ch](http://www.groups.ch) / Reiseversicherungen

Im übrigen gelten die Bestimmungen des Schweiz. Obligationenrechts. Gerichtsstand: Comune Lavizzara

**Beanstandungen:** Bei der Ankunft festgestellte Mängel sind spätestens am 2.Tag bei der Hausverwaltung zu melden.

**Beschädigungen:** Der Mieter haftet für Schäden an Mobiliar und Einrichtungen.

Die Ergänzungen auf der Rückseite sind Bestandteil des Mietvertrages.

Der Mieter / die Mieterin:

Die Vermieterin:

Ort / Datum..... 6676 Bignasco, .....

Unterschrift :..... Comune di Lavizzara  
Ostello Fusio : .....

Der Vertrag ist innert 10 Tagen unterzeichnet zurückzusenden. Danke.

\*\*\*\*\*

### **Ergänzungen zum umseitigen Vertrag**

#### **Nebenkosten, Dienstleistungen**

- Hausreinigung Fr. 120.00
- Kurtaxe ab 15 Jahren Fr. 0.75 pro Person/Nacht Unter 15 Jahren: keine Kurtaxe
- Sal Fr. 30.00 pro Aufenthalt
- Elektrische Energie gemäss Zählerstand (Erfahrungswert: im Mittel Fr. 15.00 pro Tag)
- Heizungszuschlag: 1. April - 30. Mai und 15. September- 30. Oktober: Fr. 15.00 pro Tag  
1. November - 31. März: Fr. 30.00 pro Tag
- Bettwäsche / Duvets inbegriffen: auf Bestellung zusätzliche Sets à Fr. 15.00
- Küchenwäsche vorhanden und im Tarif inbegriffen
- Abfall Taxen: von 0 bis 15 Personen Fr. 25.00 die Woche  
ab 16 bis 30 Personen Fr. 50.00 die Woche  
Abfallsäcke stehen kostenlos zur Verfügung
- WC-Papier "es hat solangs hat" - am Schluss mind. 1 Rolle pro WC verteilen

#### **Küche:**

- Spülmittel für Handabwasch: "es hat solangs hat" - am Schluss mind. 1/2 Fläschli für nächste Gruppe
- Kühlschrank
- elektrischer Kochherd mit backofen
- Geschirr, Besteck, Pfannen, Krüge, Küchenutensilien für max. 30 Personen

- Genügend Küchentücher vorhanden
- Schneidemaschine
- Nicht vorhanden: Espressomaschine, Brotschneidemaschine, Küchenmaschine

**Sonstiges:**

- kein Telefon
- kein Fernseher
- das Haus gilt als rauchfreie Zone (auch Duschen und Balkone)

Wir wünschen viel Vorfreude bei den Vorbereitungen und einen guten Aufenthalt im Ostello Comunale Fusio.

Freundliche Grüße

Felicitas Tuena, Coglio